

INCIDENTELE VERHUUR SCOUTINGACCOMMODATIE

De huur betreft de accommodatie met toebehoren gelegen aan de Kerkstraat 141 te Sprang-Capelle, dan wel de zodanige gedeelten van die accommodatie met toebehoren als aangegeven op de bij deze algemene voorwaarden gevoegde offerte en / of factuur.

De tarieven horende bij het huren van de scoutingaccommodatie waarop deze algemene voorwaarde van toepassing is zijn te vinden op de bijgevoegde offerte en / of factuur.

Door het betalen van de aanbetaling dan wel de waarborgsom, voortvloeiend uit een geaccepteerde offerte, gaat u akkoord met het huren van de scouting accommodatie conform deze algemene voorwaarden. Het huren vindt plaats onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1: huurprijs

De huurprijs dient voldaan te worden volgens de termijnen vermeld op de bijbehorende offerte en / of factuur. De verschuldigde bedragen dienen overgemaakt of gestort te worden op giro/bankrekeningnummer 52.47.19.314 t.n.v. Scouting Jan de Rooij te Sprang-Capelle o.v.v huursom <<naam huurder en datum van huren>>

Artikel 2: waarborgsom of aanbetaling

Door het betalen van een waarborgsom of aanbetaling is de huur een feit conform deze algemene voorwaarden.

Indien de verhuurder kiest voor een aanbetaling dan is deze 20% van de huurprijs en wordt na betaling op de huurprijs in mindering gebracht.

Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs is de verhuurder gerechtigd om, via de offerte en factuur, de huurder een waarborgsom te vragen. Zowel de waarborgsom als de aanbetaling dienen na acceptatie van de offerte per ommekeer betaald te worden. Indien de offerte zijn geldigheid heeft verloren kan de verhuurder in een nieuwe offerte een andere waarborgsom vragen.

Artikel 3: huurperiode

De huurperiode staat vermeld op de geaccepteerde offerte en de daaruit voortvloeiende factuur.

De huurder zal bij het accepteren van de offerte zich ervan moeten vergewissen dat de juiste huurperiode is aangegeven op de offerte.

De verhuurder heeft de plicht te zorgen dat het gebouw in de aangegeven periode vrij is dan wel de geleden schade te vergoeden.

Artikel 4: zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 3 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zonedig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris.

Voorwerpen welke volgens de bijgevoegde inventarislijst bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

Artikel 5: restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 14

Algemene voorwaarden

2011 algemene voorwaarden scoutingaccommodatie



dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

Artikel 6: annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de huur annuleert, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van €12,50 administratiekosten.

Artikel 7: beperking gebruik gehuurde

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan scoutingdoeleinden. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Indien de accommodatie gedeeltelijk verhuurd wordt mogen de ruimtes gebruikt worden welke aangegeven staan op de offerte en / of factuur.

Artikel 8: rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde accommodatie te betreden.

Artikel 9: vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 10: toestemming om te stoken

Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de verhuurder te strengste verboden. Voor zover de gemeente bij het verlenen van de nodige toestemming aan de verhuurder nadere regels oplegt, is de huurder verplicht die regels strikt na te komen.

Artikel 11: gebruik van gas, water, elektriciteit en telefoon

In voormelde huurprijs is begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. Voor zover de verhuurder door bovenmatig gebruik - i.e. 30 % meer dan het gemiddeld gebruik gedurende een week - door de huurder extra wordt aangeslagen, is de huurder, onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra gebruik te vergoeden. Telefoonkosten dienen bij vertrek door de huurder aan de verhuurder te worden voldaan.

Artikel 12: verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 13: aanwezige verbruiksgoederen

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit wordt aangevuld op kosten van de huurder.



Algemene voorwaarden

2011 algemene voorwaarden scoutingaccommodatie



Artikel 14: (kamp)regels

De door de verhuurder vastgestelde (kamp)regels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd. Deze regels zijn:

- Één bepaalde persoon is namens de huurder tijdens de huurperiode steeds bereikbaar per mobiele telefoon voor de beheerder
- Gedurende het verblijf dient de leiding ervoor te zorgen dat 24 uur per dag iemand aanspreekbaar is in geval van calamiteiten.
- De gebouwen worden op geen enkele manier beschadigd.
- Kampvuur stoken uitsluitend volgens de spelregels en in overleg met de beheerder. Maximale vlamhoogte 1,5 m.
- Er wordt door de groep geen overlast bezorgd aan omwonende.
- Na 22:00 geen muziek buiten het gebouw en overig geluid zoveel mogelijk beperken
- Aan het einde van de huurperiode moet het gebouw ontruimd zijn en het in goede staat en schoon weer overgedragen worden aan de beheerder. De sleutel dient dan te worden ingeleverd.

Artikel 15: ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze algemene voorwaarden, voldoet, is de verhuurder bevoegd de huur met onmiddellijke ingang als af te breken. Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 16: annuleren van de huur.

Alle opzeggingen vermeld in deze algemene voorwaarden en onderliggende offerte en / of factuur geschieden per aangetekend schrijven.

Juni 2011

Scouting Jan de Rooij Sprang-Capelle

